



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 4155/3

Датум: 05.06.2023

MM

ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 19 JUN 2023			
Орг. јед.	Број	Примљено	Време

Општинска управа општине Мајданпек
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено – комуналне и инспекцијске послове

ул. Светог Саве бб
19250 Мајданпек

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за потребе изградње објекта
фискултурне сале у оквиру школе "Вук Караџић", улица Стевана Мокрањца у
Доњем Милановцу, к.п. бр. 3473/29 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек.

ВЕЗА: Ваш број: 350-10/2023-03 од 28.03.2023. године
Наш број: 4155 од 31.03.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за објекат фискултурне сале у оквиру школе "Вук Караџић",
улица Стевана Мокрањца у Доњем Милановцу, к.п. бр. 3473/29 КО Доњи Милановац,
општина Мајданпек.

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/17),
- План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23).

Планска документа:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС" број 51/11);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап ("Службени гласник РС", број 43/13);
- План генералне регулације за насеље Доњи Милановац ("Сл. лист општине Мајданпек", бр. 27/21).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: река Дунав;

Слив: Дунав;

Водна јединица: Дунав и Тимок – Неготин;

Мелиорационо подручје ХМС: Дунав и Тимок – Неготин.

Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом за одбрану од поплава за 2023. годину за воде I реда ("Сл. гласник РС", број 143/22) је предметно подручје које припада Водној јединици "Дунав и Тимок-Неготин", сектор Д.1. деоница ДБ.1.2. Дунав, Брана "Ђердап 1".

У хидромелиорационом смислу ХМС припада Водној јединици "Дунав и Тимок-Неготин" ознака ХМС ДД 14.1. Доњи Милановац.

Сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), река Дунав је водоток I-ог реда 1. међудржавне воде 1) природни водотоци.

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 96/10) река Дунав је дефинисана под бројем 3, назив водног тела: Акумулација ХЕ Ђердап 1 од бране до ушћа Нере, категорија водног тела: значајно измењено водно тело, шифра водног тела D3.

1.3. Хидролошки подаци:

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији број 350-96/2022-03 од 14.11.2022. године, издата од стране Општинске управе општине Мајданпек;
- Идејно решење (1-Пројекат архитектуре) "Фискултурна сала у оквиру школе Вук Караџић на к.п. бр. 3473/29 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек", израђен од стране ВМС д.о.о. Београд, број: 462-4-1018-01_ИДР, децембар 2022.

Урбанистички пројекат према поднетом захтеву обухвата катастарску парцелу број 3473/29 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек. Према достављеној Информацији о локацији услови прикључења на комуналну инфраструктуру су следећи:

- Саобраћајна инфраструктура и нивелација: парцела поседује директан приступ постојећој јавној саобраћајници – улица Стевана Мокрањца (која се налази на катастарској парцели 3812 КО Доњи Милановац);
- Електроенергетска мрежа: парцела поседује прикључак на електро мрежу;
- Снабдевање водом: парцела поседује прикључак на јавни водовод;
- Одвођење отпадних вода: парцела поседује прикључак на јавну канализацију;
- Атмосферска канализација: парцела не поседује посебан прикључак на атмосферску канализацију. Потребно је обезбедити одвођење атмосферске воде са крова објекта олучним вертикалама и површине парцела слободним падом ка уличним каналима – риголама. Површинске воде са парцеле не смеју се усмеравати ка суседним парцелама;
- Јавна расвета: локација је опремљена јавном расветом која је у надлежности ЈП;
- Топлификација и гасификација: локација није опремљена и нема могућност опремања системом топлификације или гасификације;
- Фиксна и мобилна телефонија: локација је покривена мобилном телефонијом, а могуће је и прикључење на систем фиксне телефоније уз услове надлежног органа;
- Комунални отпад: локација је обухваћена услугом надлежног комуналног предузећа.

2. Постојеће стање

Предметна фискултурна сала, спратности П, П+1 лоцирана је у оквиру постојеће школе "Вук Караџић" на катастарској парцели 3473/29 КО Доњи Милановац, која се налази у границама грађевинског подручја. Предметна парцела има директан приступ постојећој саобраћајници - улици Стевана Мокрањца (означеној као к.п. бр. 3812 КО Доњи Милановац), задовољава и друге услове прописане планским документом, у погледу величине и облика парцеле, те испуњава услове за изградњу фискултурне сале. На предметној парцели постоје изграђени објекти. Локацију чини један објекат школске зграде, спратности П+1, објекат помоћне зграде и фискултурна сала која се због лошег стања и недовољних капацитета предвиђа за рушење. Нови објекат фискултурне сале планиран је на месту постојеће сале у габариту новог објекта 31,94 x 32,54 метра. Уз овај објекат додат је и простор за смештај справа и реквизита у габариту димензија 5,20 x 11,40 метра.

3. Планирано решење

Идејним решењем у објекту нове фискултурне сале превиђене су следеће просторије:

Приземље:

- Два улазна хола са приступним степеницама;
- Тоалети за мушке и женске посетиоце;
- Свлачионица 1 (за мушкарце) са припадајућим тоалетима, тушевима и умиваоницима;
- Свлачионица 2 (за жене) са припадајућим тоалетима, тушевима и умиваоницима;
- Санитарни блок за особе са посебним потребама у оквиру кога је и простор за хигијену;
- Свлачионица за професора-тренера;
- Свлачионица за судије и делегате;
- Сала потребне величине за смештај одбојкашког и кошаркашког терена;
- Трибине (монтажно-демонтажне „телескопске“) четири реда.

Спрат

На спрату објекта предвиђена су:

- Два хола са приступним степеницама;
- Санитарни блокови за мушке и женске посетиоце (гледаоце);
- Трибине (фиксне) четири реда.

Хидротехничке инсталације

А/ Водоводне инсталације:

- Санитарна питка вода;
- Хидрантска противпожарна мрежа;
- Снабдевање система за наводњавање зелених површина;
- Процењена потреба за водом износи:
 - Санитарна вода за потребе фискултурне сале – $Q=1,80 \text{ l/s}$;
 - Хидрантска противпожарна мрежа целог комплекса – $Q=15,00 \text{ l/s}$;
 - Систем за наводњавање зелених површина у оквиру комплекса – $Q=3,00 \text{ l/s}$.

Б/ Канализационе инсталације:

- Фекална и атмосферска канализациона мрежа – општи систем;
- Процењена количина фекалних отпадних вода из објекта фискултурне сале износи $Q=6,2 \text{ l/s}$;
- Процењена количина атмосферских отпадних вода је $Q=17,02 \text{ l/s}$

Обзиром на висок ниво подземних вода, у објекту фискултурне сале не предвиђају се подземне етаже. Објекат је повезан прилазним стазама са саобраћајницама.

4. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

4.1. Приликом израде урбанистичког пројекта и пратеће документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;

4.2. У оквиру урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање предметног простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама и приказати у државном координатном систему;

4.3. Урбанистичким пројектом дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планирани објекат на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираног објекта на евентуално постојеће водне објекте;

- 4.4. Утврдити положај објекта који се налази у оквиру граница урбанистичког пројекта у односу на најближи водоток. Изградњу објекта предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова;
- 4.5. Инвеститор је према потреби у обавези да реши имовинско-правне односе, везане за ангажовање земљишта како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;
- 4.6. Уколико се предвиђа додатно насипање терена урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водећи рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- 4.7. За потребе претходног уређења терена и изградње фискултурне сале предвидети неопходна хидротехничка решења, тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте насипања терена;
- 4.8. Дефинисати технологију извођења претходних и земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 4.9. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката.
- 4.10. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;
- 4.11. Обзиром да се водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, наводњавање зелених површина, одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, планира из постојећег прикључка на јавни водовод, неопходно је прибавити сагласност надлежног јавног комуналног предузећа за захватање додатних количина вода из јавног система водоснабдевања;
- 4.12. Предвидети сепарациони систем канализања за атмосферске воде и санитарно – фекалне отпадне воде;
- 4.13. Испуштање санитарно-фекалних отпадних вода у јавну канализациону мрежу извршити према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- 4.14. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати, без претходног третмана, у околне зелене површине или уличне канале – риголе. Уколико се евакуација атмосферских, незагађених вода буде планирала у уличне канале – риголе, неопходно је прибавити сагласност (услове) управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити;
- 4.15. Оперативни платони на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;
- 4.16. Дефинисати начин сакупљања, третман и евакуацију зауљених атмосферских вода са саобраћајнице, паркинга, манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина. У односу на очекивани квалитет и планирану количину отпадних вода изабрати технологију пречишћавања која ће обезбедити да квалитет пречишћених вода буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14), Правилником о референтним условима за типове површинских вода ("Сл.гласник РС" број 67/11) и Правилник о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС", бр. 33/16);
- 4.17. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.18. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе или друге уређаје, са дефинисаним изливом у реципијент;

4.19. Дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;

4.20. Уколико се у оквиру објекта који су у обухвату границе урбанистичког пројекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива или гаса, ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентата спречило загађење површинских и подземних вода;

4.21. У поступку прибављања локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ
ВНЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.